



Årsrapport 2013

Indhold

	Side
Ledelsesberetning	3
Ledespåtegning	10
Revisionspåtegning	11
Årsregnskab	
Resultatopgørelse og opgørelse af totalindkomst	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	15
Hoved- og nøgletal	20
Øvrige noter	21
Ledelse og ledelseshverv	28
Selskabsoplysninger	30

Ledelsesberetning

Årsrapporten 2013 i overblik

- Forretningsplanen følges og de organisatoriske rammer er på plads.
- Overtagelse af relevante kunder fra Finansiell Stabilitet er stort set afsluttet.
- Etablering af løsninger for kunder fra Finansiell Stabilitet har været mere tidskrævende end forventet, hvorfor indtjeningen er tidsmæssigt forskudt og derfor på et lavere niveau end estimeret.
- Omkostninger er på et lavere niveau end forventet.
- Negativt resultat før skat på 16,4 mio. kr.
- Udlåns- og garantivolumen på 216 mio. kr.
- Pæn solvensoverdækning på 33 % point og tilsagn om yderligere ansvarlig kapital.
- Nye produkter som led i Vækstplan for fødevarer er blevet godt modtaget.
- Balance mellem indtægter og udgifter forventes i 2014.
- Efter 31. december 2013 er der udbetalt lån og stillet garantier for 85 mio. kr., hvorefter det samlede udlåns- og garantivolumen udgør 300 mio. kr.
- Yderligere kredittilsagn på 106 mio. kr.

Kort om Landbrugets FinansieringsBank A/S

Landbrugets FinansieringsBank A/S (LFB) er et selvstændigt pengeinstitut, der har det formål at bidrage til få løst op for den fastlåste finansielle situation, der er i landbrugssektoren, så de dygtige og effektive landmænd atter kan få den nødvendige finansiering, der kan skabe ny vækst og arbejdspladser i sektoren.

LFB ejes af Landbrug & Fødevarer, DLR Kredit, Nykredit, Finansiell Stabilitet A/S samt næsten alle øvrige danske pengeinstitutter.

LFB har etableret kontor i lejede lokaler i Nyropsgade 17, København og har ingen filialer.

Hovedaktivitet

LFB' hovedformål er at drive bankvirksomhed. LFB udbyder dog ikke den sædvanlige palette af bankprodukter, men bidrager med anlægsfinansiering og garantier til landbrug med effektive driftsledere, og til nye landmænd der kan indgå i et ejerskifte, men ikke kan tiltrække den nødvendige finansiering.

LFB kan endvidere medvirke til en finansiell rekonstruktion, eller refinansiering af dygtige landmænd i samarbejde med deres nuværende pengeinstitut.

LFB har alene kunder, der har landbrug som hovederhverv. LFB kan ikke yde finansiering til privatkunder eller andre brancher. LFB' kunder kan opdeles i 4 kundetyper:

- Landmænd med rentable investeringer.
- Landmænd under etablering.
- Refinansierede landmænd.
- Landmænd under rekonstruktion.

LFB har i 2013 etableret 94 kundeforhold fordelt på 41 engagementer.

Resultat

Resultatet for 2013 viser et underskud på 16,4 mio. kr. før skat, mod et underskud på 11,4 mio. kr. i etableringsåret 2012.

Underskuddet før kursreguleringer udgør 15,1 mio. kr. hvilket er en negativ afvigelse på ca. 3,0 mio. kr., idet der var forventet et underskud på ca. 12,0 mio. kr. som anført i delårsrapporten for 1. halvår 2013.

Ledelsesberetning

Resultatet er ikke tilfredsstillende på indtægtssiden, men det skyldtes primært at etableringen af rekonstruktionsløsninger eller refinansieringsløsninger med potentielle kunder der kan overtages fra Finansiell Stabilitet, har taget længere tid end forventet.

Der blev derfor ikke etableret lån og garantier i det tempo der var forventet, hvorfor indtjeningen blev forskudt og ligger på et lavere niveau end forventet for 2. halvår 2013.

Netto rente- og gebyrindtægter udgør således 6,0 mio. kr. i 2013 mod forventet 9,5 mio. kr. hvilket er en negativ afvigelse på i alt 3,5 mio. kr.

Udgifter til personale mv. udgør 13,6 mio. kr. i 2013, hvilket stort set svarer til det forventede. Øvrige administrationsomkostninger udgør 7,5 mio. kr. i 2013 mod 9,0 mio. kr. i 2012, hvilket er 0,8 mio. kr. under det forventede. Den positive afvigelse kan her primært henføres til mindre udgifter til eksterne konsulenter, it samt momsrefusion.

Løn og administrationsomkostninger i alt udgør 21,1 mio. kr. mod forventet 21,8 mio. kr., i alt en positiv afvigelse på 0,7 mio. kr.

Herudover er der negative kursreguleringer vedrørende obligationsbeholdningen i 2013 på 1,3 mio. kr. svarende til det forventede. Samlet gav obligationsbeholdningen et afkast på 0,69 % p.a. hvilket anses for tilfredsstillende.

Skat

Som uddybet efterfølgende sidst i afsnittet "forventninger til 2014", er der en række usikkerheder knyttet til indtjeningen for 2014. Ud fra et forsigtighedsprincip er udskudte skatteaktiver derfor ikke aktiveret pr. 31. december 2013.

Balance

LFB' balance udgør pr. 31. december 2013 423,1 mio. kr., hvor den 31. december 2012 var 225,9 mio. kr. Der var budgetteret med en balance på 683,7 mio. kr., hvorfor der er tale om en afvigelse på 260,1 mio. kr. Afvigelsen skyldes primært at der er realiseret et udlån på 213,2 mio. kr. mod et budgetteret udlån på 393,0 mio. kr., og at LFB ikke har gjort brug af tilsagnet om et ansvarligt lån på 70 mio. kr.

Likviditet

LFB' likviditetsmæssige overdækning i forhold til lovkravet i § 152 i lov om finansiell virksomhed er på 606,0 %.

LFB' likviditet er sikret via en fundingmodel, der grundlæggende sikrer en 1:1 funding af LFB' udlån. Fundingen stammer fra kundernes nuværende pengeinstitutter.

Risici og usikkerheder ved indregning og måling

LFB har den væsentligste risiko på kreditområdet. LFB har en betydelig koncentrationsrisiko, idet der alene udlånes til landbrug. Alle de kunder der har etableret et kundeforhold pr. 31. december 2013, er kunder, der er overtaget fra Finansiell Stabilitet. Ved overtagelsen er der foretaget en refinansiering ved overtagelse af hele engagementet, eller en rekonstruktion med overtagelse af den del af engagementet indtjeningen på den enkelte bedrift kan servicere.

For de enkelte lån, ydet i forbindelse med refinansiering, hæfter Finansiell Stabilitet for de yderste 15 % af lånenes hovedstol. For den samlede portefølje af lån, ydet i forbindelse med rekonstruktioner, hæfter Finansiell Stabilitet solidarisk med 15 % af porteføljens hovedstol.

Da hovedparten af kundeforholdene blev etableret i sidste halvdel af 2013 på et fuldt oplyst grundlag, skønnes det at der er begrænset usikkerhed omkring målingen af LFB' aktiver pr. 31. december 2013.

Der har i øvrigt ikke været usædvanlige forhold i 2013, der kan have påvirket indregning eller måling.

Ledelsesberetning

Tilsynsdiamanten

Finanstilsynets "Tilsynsdiamant" angiver fem pejlemærker, der som udgangspunkt anses for særlige risikoområder for pengeinstitutvirksomhed. For hvert af de fem pejlemærker har Finanstilsynet opstillet en grænseværdi, som pengeinstitutterne som udgangspunkt bør ligge inden for.

LFB' status på de enkelte pejlemærker fremgår af skemaet nedenfor.

	2013	2012
Summen af store engagementer < 125 %	27,4	0,0
Udlånsvækst < 20 %	-	-
Ejendomseksponering < 25 %	0,0	0,0
Likviditetsoverdækning > 50 %	606,0	26.970,0
Funding ratio < 1,0	0,6	0,0

LFB overholder alle grænseværdier pr. 31. december 2013, bortset fra udlånsvækst, hvilket er naturligt i en etableringsfase. Pejlemærket for udlånsvækst har ikke været muligt at beregne, da udlånet forrige år udgjorde 0,0 mio. kr.

Kapitaldækning

LFB har en indbetalt aktiekapital på 230,0 mio. kr., og basiskapitalen er opgjort til 202,3 mio. kr. ultimo 2013. LFB anvender standardmetoden for kredit- og markedsrisici, samt basisindikatormetoden for operationelle risici. De risikovægtede poster udgjorde pr. 31. december 2013 250,1 mio. kr., hvilket giver en solvensprocent på 80,9 % pr. 31. december 2013.

LFB vurderer løbende sin metode til opgørelse af det individuelle solvensbehov. Metoden er baseret på kapitaldækningsbekendtgørelsens bestemmelser og på Finanstilsynets seneste vejledning vedrørende opgørelse af solvensbehov. LFB har udviklet en model til beregning af solvensbehovet på overtagne engagementer, der i den forbindelse er blevet rekonstrueret, idet det er vurderingen, at der er specielle kreditrisici på disse engagementer.

Det er ledelsens vurdering, at kapitalen er fuldt ud tilstrækkelig til at dække den risiko, der er forbundet med LFB' aktiviteter. LFB har opgjort en solvensmæssig overdækning på 82,3 mio. kr. ultimo 2013, som udgør forskellen mellem basiskapitalen på 202,3 mio. kr. og solvensbehovet på 120,0 mio. kr. (svarende til 48 % af de risikovægtede aktiver).

Det relativt høje solvensbehov skyldes hovedsageligt kravet om, at der minimum skal være afsat kapital svarende til 4 gange LFB' største engagement. Efterhånden som balancen øges vil solvensbehovet i procent blive reduceret.

I tillæg til den eksisterende basiskapital har banken tilsagn fra Finansiell Stabilitet om at yde ansvarlig lånekapital på op til 70,0 mio. kr.

LFB skal i henhold til kapitaldækningsbekendtgørelsen offentliggøre en række oplysninger herunder det opgjorte individuelle solvensbehov, en beskrivelse af metoden til opgørelse af solvensbehovet, samt de forudsætninger der lægges til grund herfor. Oplysningerne kan findes på www.lfbank.dk under punktet Fakta om LFB/Virksomhedsoplysninger.

Ledelsesberetning

Risikostyring

LFB er eksponeret for forskellige risici, hvoraf kreditrisiciene i forbindelse med LFB' udlån og garantier er de væsentligste. LFB' kreditrisiko er større end et sædvanligt dansk pengeinstitut, idet LFB alene yder lån til landbrug, og at LFB vil have en relativ høj udlånsvækst de første år.

Formålet med LFB' politikker for risikostyring er at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder.

LFB opdeler risici i følgende områder:

- Kreditrisici
- Markedsrisici
- Likviditetsrisici
- Operationelle risici
- Forretningsrisici

LFB har defineret følgende profil for de risici, som LFB maksimalt ønsker at påtage sig:

- Kreditrisici: Lav til moderat
- Markedsrisici: Lav
- Likviditetsrisici: Lav
- Operationelle risici: Lav
- Forretningsrisici: Lav (LFB indgår som udgangspunkt ikke i nye forretningsområder).

Bestyrelsen fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og kapitalstyring. Rammerne og de fastlagte principper er i vidt omfang videredelegeret i en instruks til direktionen som sikrer, at bestyrelsen løbende modtager rapportering om udvikling i risici og udnyttelsen af de tildelte risikorammer. Direktionen delegerer dele af beføjelserne videre til de medarbejdere som varetager den daglige aktivitet.

Den daglige styring af kreditrisici foretages af direktion og kreditkomitéen.

Der foretages uafhængig og særskilt kontrol og rapportering vedrørende LFB' risici og risikostyring af LFB' risikoansvarlige, der rapporterer direkte til bestyrelsen og direktionen.

LFB' kreditpolitik omfatter kun landbrugskunder. Enhver kreditbeslutning tager udgangspunkt i LFB' vurdering af kunden og de økonomiske forhold. Kreditbeslutningen lægger primært vægt på kundens gældsserviceringssevne og sekundært på at sikre, at kreditengagementer afdækkes ved sikkerheder. Værdien af sikkerheder opgøres ud fra et nettorealiseringsprincip.

I hver enkelt sag foretages en grundig analyse af landmandens gældsserviceringssevne set over en 5 årig periode ud fra forsigtige forudsætninger om afregningspriserne mv. og med krav om hel eller delvis afdækning af renterisikoen på den samlede finansiering. Der foretages endvidere en grundig vurdering af landmandens driftslederevner og ejendommens produktivitetsegnethed.

Hvert kvartal rapporteres udviklingen i større engagementer til bestyrelsen.

Den enkelte kundeansvarlige får meddelelse når der er restancer på de enkelte kunder.

Den enkelte kundeansvarlige skal ligeledes kvartalsvis gennemgå sin portefølje for at identificere engagementer der viser svaghestegn. På denne baggrund giver den kundeansvarlige forslag til individuelle nedskrivninger på engagementerne.

Den enkelte kundeansvarlige foretager kvartalsvis opfølgning over egen portefølje.

Bestyrelsen gennemgår årligt alle engagementer større end 10 mio. kr., og alle engagementer med nedskrivning større end 5 mio. kr.

Ledelsesberetning

God selskabsledelse

God selskabsledelse i LFB handler om de mål som LFB styres efter, og de overordnede principper og strukturer der regulerer samspillet med LFB' primære interessenter, aktionærer og kunder, samt LFB' ledelse og medarbejdere.

LFB' ledelse har i 2013 for første gang forholdt sig aktivt til de offentliggjorte anbefalinger for god selskabsledelse. Overordnet bakker LFB' ledelse op omkring arbejdet med god selskabsledelse, og LFB' bestyrelse og direktion har valgt at tilslutte sig næsten alle anbefalinger herom.

På enkelte områder har LFB' ledelse dog valgt enten ikke at følge anbefalingerne, eller kun at følge disse delvist. LFB følger på nuværende tidspunkt 34 ud af 47 anbefalinger, 7 følges delvist og 6 anbefalinger følges ikke.

Den, efter gældende regnskabsregler, krævede detaljerede redegørelse omkring virksomhedsledelse i ledelsesberetningen er offentliggjort på LFB' hjemmeside: www.lfbank.dk under punktet Fakta om LFB/virksomhedsoplysninger.

Af den pågældende redegørelse fremgår ligeledes, hvordan LFB' ledelse har forholdt sig til de supplerende anbefalinger til god selskabsledelse mv., som Finansrådet har udsendt.

Aflønningspolitik

Der udbetales ikke variable løndelev til bestyrelse, direktion eller øvrige ansatte, hverken i form af løn, aktier, optioner eller pensionsbidrag. Bestyrelsens honorering er fastsat af generalforsamlingen. Direktionens aflønning er fastsat af bestyrelsen. Øvrige medarbejders honorering er fastsat af direktionen. Enkelte ansatte, herunder direktionen, har forlængede opsigelsesvarsler. Der gælder ingen særlige regler for pensionering. I øvrigt følges reglerne i funktionærlovgivningen og i de kollektive overenskomster for finanssektoren.

Lønpolitikken er godkendt af LFB' generalforsamling.

For så vidt angår oplysninger om bestyrelsens og direktionens øvrige ledelseserhverv henvises til side 28.

Øvrige politikker og forhold

Bestyrelsen har vedtaget en række politikker og instrukser, der løbende revurderes og bliver ændret efter behov. Bestyrelsen behandler desuden rapporteringer om selskabets økonomi, samt behandler kreditindstillinger.

Bestyrelsen har nedsat et revisionsudvalg bestående af den samlede bestyrelse. Som formand og uafhængigt medlem af revisionsudvalget, og med særlige kvalifikationer indenfor regnskabsvæsen og revision, har bestyrelsen udpeget tidligere bankdirektør Jørn Kr. Jensen.

Jørn Kr. Jensen har, foruden en relevant uddannelsesmæssig baggrund, opnået erfaring med revision af pengeinstitutter gennem sit mangeårige virke som bankdirektør.

Direktionen består af en person der ansættes af bestyrelsen.

LFB' eksterne revisorer vælges på den årlige generalforsamling efter indstilling fra LFB' bestyrelse.

Bestyrelsen og revisionen gennemgår årsrapporten og revisionsprotokollat på et møde hvor revisors observationer og væsentlige forhold, fremkommet i forbindelse med revisionen, tillige drøftes. Herudover gennemgås de væsentligste regnskabsprincipper og regnskabsmæssige skøn.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

LFB' fremtidige udvikling er afhængig af, at LFB også fremover kan tiltrække den nødvendige arbejdskraft til varetagelse af LFB' hovedaktivitet.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

LFB har ingen væsentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter i gang.

Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Pr. 31. december 2013 var der bevilget og afgivet tilbud for 126,1 mio. kr. lån og for 64,6 mio. kr. garantier, der endnu ikke var aftaget.

Af ovennævnte er der pr. d.d. udbetalt 79,3 mio. kr. lån og stillet 5,6 mio. kr. garantier.

Der er udover ovennævnte ikke indtruffet hændelser efter periodens afslutning, som efter ledelsens opfattelse forrykker vurderingen af årsrapporten for 2013.

Landbrugets situation

Med en eksport på mere end 148 milliarder kroner årligt, og med 183.000 beskæftigede bidrager fødevarerektoren betydeligt til samfundsøkonomien og beskæftigelsen. Produktionen i primærlandbruget har stor betydning for hele kæden, da det er her hovedparten af råvaregrundlaget skabes.

Indtjeningen i landbrugserhvervet er steget betydeligt igennem de seneste år. Afregningspriserne på landbrugets produkter ligger på et historisk højt niveau, og prognoserne for de nærmeste år viser gode forudsætninger for en pæn indtjening.

På trods af den forbedrede indtjening oplever en del landbrug fortsat, at adgangen til lånefinansiering er vanskelig. Heltidsbrugenes nettoinvesteringer var i 2012 negative for fjerde år i træk, og investeringerne i svine- og kvægstalde er gået voldsomt tilbage. Det betyder at produktionsapparatet nedslides, hvilket på sigt kan føre til manglende produktivitetforbedringer, tab af konkurrenceevne og et vigende råvaregrundlag.

Samtidig betyder den lave ejendomsomsætning at strukturudviklingen bremses. Der er et opsparet behov for generationsskifter, og landmændenes gennemsnitsalder er steget. Den manglende ejendomsomsætning påvirker ligeledes investeringsniveauet, da yngre landmænd typisk foretager større investeringer og tager ny teknologi i brug.

Den vanskelige adgang til finansiering der er gældende for en del landbrug, skyldes at landbrugets egenkapital generelt er faldet med ca. 30 % siden 2008. Årsagen er faldende ejendomspriser kombineret med en række år med ekstraordinære lave indkomster og stigende gældsætning, baseret på afdragsfrie og variabelt forrentede lån. Disse forhold har ikke ramt landbruget lige hårdt, men det skønnes at mellem ¼ og ½ af heltidsbedrifterne er påvirket i en grad, der gør det vanskeligt at få adgang til finansiering. Samtidig er det blevet både sværere og dyrere at låne via traditionelle kanaler på grund af øgede kapitalkrav til banker og realkreditinstitutter.

Adgangen til finansiering er afgørende for, at landbruget fortsat kan investere og udvikle sig. Nye investeringer er nødvendige for at udvikle produktionen og indføre ny teknologi, der kan opretholde konkurrenceevnen. Ligeledes er der et stort behov for at styrke de unges etableringsmuligheder i erhvervet. Det er de unge landmænd, der skal medvirke til at sikre dynamik og fornyelse i erhvervet.

Ledelsesberetning

Forventninger til 2014

Med baggrund i landbrugets situation, jf. foranstående, havde LFB i løbet af sommeren 2013 en række drøftelser med Ejerkredsen omkring LFB' medvirken ved finansiering af generationsskifter/ejerskifter og investeringer. Med udgangspunkt i disse drøftelser har LFB videreudviklet sine produkter i samarbejde med en række pengeinstitutter, kreditforeninger, Vækstfonden og landbruget.

LFB' produkter til finansiering af generationsskifter/ejerskifter og investeringer:

- Investerings- og ejerskiftegaranti, som dækker 75 % af pengeinstituttets udlån og i særlige tilfælde kreditter ved finansiering af ejerskifte.
- Investerings- og ejerskiftelån på minimum 1 mio. kr. med en løbetid på op til 20 år.
- Forbedringsgaranti der dækker 50 % af pengeinstituttets udlån med maksimal løbetid på 7 år (til forbedringer med en tilsvarende tilbagebetalingstid).

Produkterne blev lanceret som en vigtig del af regeringens Vækstplan for fødevarer, der blev offentliggjort kort før jul. I løbet af 1. kvartal 2014 har LFB som led i implementeringen af de nye produkter besøgt de fleste pengeinstitutter med en betydelig landbrugseksposering, samt næsten alle landbrugets større rådgivningscentre. Også landmændene er blevet direkte informeret om produkterne på diverse lokale fællesmøder i regi af landbrugets rådgivningscentre.

Det har medført at LFB i løbet af 1. kvartal har modtaget flere ansøgninger fra landmænd gennem pengeinstitutterne og landbrugscentrene om medvirken til finansiering af investeringer eller ejerskifter.

På baggrund af ansøgningerne, de positive tilkendegivelser om at gøre brug af LFB og de forventede udbetalinger af de resterende tilbud til kunderne fra Finansiell Stabilitet, forventes det at LFB kan opnå balance mellem indtægter og udgifter i 2014.

Dertil knytter sig dog en række usikkerheder. Der er usikkerhed forbundet med det forventede antal lån og garantier til medvirken ved finansiering af investeringer og ejerskifter, samt usikkerhed om det enkelte lån/garantis størrelse. Der er ligeledes usikkerhed om det tidsmæssige forløb i forhold til hvornår lånene udbetales og garantierne stilles.

Rekonstruktionsløsninger og refinansieringsløsninger forventes fremadrettet kun anvendt i begrænset omfang.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 for Landbrugets FinansieringsBank A/S (LFB).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af LFB' aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, samt af resultatet af LFB' aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2013.

Ligeledes er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i LFB' aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som LFB kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20. marts 2014

Direktion

Jesper Lyhne
Adm. direktør

Bestyrelse

Jørn Kr. Jensen
Formand

Niels Jørgen Toft Pedersen

Jens Ole Jensen

Ivan Johansen

Hans K. Olsen

Revisionspåtegning

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Landbrugets FinansieringsBank A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landbrugets FinansieringsBank A/S for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiell virksomhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver at vi overholder etiske krav, samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation. En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for bankens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af bankens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af bankens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013, samt af resultatet af bankens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2013 i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til lov om finansiell virksomhed gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20. marts 2014

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Rhod Søndergaard
Statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse og totalindkomst

(1.000 kr.)

	Note	2013	2012 ¹⁾
Resultatopgørelse			
Renteindtægter	3	6.183	66
Renteudgifter	4	1.345	28
Netto renteindtægter		4.838	38
Gebyrer og provisionsindtægter	5	1.285	610
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter		80	5
Netto rente- og gebyrindtægter		6.043	643
Kursreguleringer	6	-1.268	0
Andre driftsindtægter		33	355
Udgifter til personale og administration	7,8	21.075	12.340
Af- og nedskrivninger på immat. og materielle aktiver	12	106	19
Resultat før skat		-16.373	-11.361
Skat	9	2.817	-2.817
Årets resultat		-19.190	-8.544
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		-19.190	-8.544
I alt		-19.190	-8.544
Totalindkomstopgørelse			
Årets resultat		-19.190	-8.544
Årets totalindkomst i alt		-19.190	-8.544

1) Dækker perioden 20. april 2012 – 31. december 2012

Balance

(1.000 kr.)

	Note	2013	2012
Aktiver			
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	10	106.757	219.920
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	11	213.185	0
Obligationer til dagsværdi		99.588	0
Øvrige materielle aktiver	12	208	257
Udsudte skatteaktiver	9	0	2.817
Andre aktiver	13	2.798	2.385
Periodeafgrænsningsposter		578	511
Aktiver i alt		423.114	225.890
Passiver			
Gæld			
Udstedte obligationer til amortiseret kostpris	14	183.770	0
Andre passiver	15	37.078	4.434
Gæld i alt		220.848	4.434
Egenkapital			
Aktiekapital		230.000	230.000
Overført overskud eller underskud		-27.734	-8.544
Egenkapital i alt		202.266	221.456
Passiver i alt		423.114	225.890
Øvrige noter, herunder eventualforpligtelser	16		

Egenkapitalopgørelse

(1.000 kr.)

	2013	2012
Aktiekapital primo	230.000	0
Kontant stiftelse	0	500
Kapitalforhøjelse	0	229.500
Aktiekapital ultimo	230.000	230.000
Overført overskud eller underskud primo	-8.544	0
Årets resultat	-19.190	-8.544
Overført overskud eller underskud ultimo	-27.734	-8.544
Egenkapital i alt	202.266	221.456

LFB' aktiekapital udgør 31. december 2013 230 mio. kr. fordelt på aktier af 1 kr.

Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Landbrugets FinansieringsBank A/S (LFB) er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl.

Sammenligningstal for 2012 omfatter perioden fra LFB' stiftelse den 20. april 2012 til den 31. december 2012, som var LFB' første regnskabsår.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten for 2012. Der er dog foretaget visse sproglige præciseringer.

Generelt

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde LFB, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå LFB, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Dog måles materielle aktiver på tidspunktet for første indregning til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indregning af aktiver og forpligtelser ophører når retten til at modtage/afgive pengestrømme fra aktivet eller forpligtelsen er udløbet, eller hvor den er overdraget, og LFB også i al væsentlighed har overført alle risici og afkast tilknyttet ejendomsretten.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes eventuelle værdireguleringer af finansielle aktiver, finansielle forpligtelser og afledte finansielle instrumenter. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger der er afholdt for at opnå årets indtjening. Køb og salg af eventuelle finansielle instrumenter indregnes på afregningsdagen.

Ved dagsværdi forstås det beløb som et aktiv kan omsættes til, eller en forpligtelse kan indfries til, ved en handel under normale omstændigheder mellem kvalificerede og indbyrdes uafhængige parter.

Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske data og andre faktorer som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre, samt uventede begivenheder eller omstændigheder der kan opstå.

Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for tidligere skøn, eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder.

De væsentligste skøn i LFB vedrører vurderingen af nedskrivninger på udlån.

Noter

(1.000 kr.)

Modregning

Finansielle aktiver og forpligtelser modregnes alene når LFB har en juridisk ret til at modregne de indregnede beløb, og samtidig har til hensigt at nettoafregne eller realisere aktivet, samt indfri forpligtelsen samtidig.

Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten præsenteres i danske kroner som tillige er LFB' funktionelle valuta.

Resultatopgørelse

Renter, gebyrer og provisioner

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Provisioner og gebyrer mv. der er en integreret del af den effektive rente, indregnes som en del af den amortiseret kostpris.

Provisioner og gebyrer mv. der kan betragtes som en integreret del af den effektive rente, periodiseres og indregnes over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for værdiforringelse sker på baggrund af den nedskrevne værdi.

Kursreguleringer

Kursreguleringer består af værdireguleringer af obligationer, der måles til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til LFB' hovedaktivitet og består hovedsageligt af konsulentydelse, samt avance ved salg materielle aktiver.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration omfatter løn, gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. Omkostninger til ydelser og goder til ansatte, herunder ferieforpligtelse, indregnes i takt med de ansattes præstation af de arbejdsydelser, der giver ret til de pågældende ydelser og goder.

Udgifter til administration omfatter alle øvrige omkostningsarter.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver består i LFB af årets lineære afskrivninger på materielle aktiver over forventet brugstid.

Nedskrivninger på udlån mv.

Nedskrivninger på udlån mv. omfatter konstaterede tab og nedskrivninger på udlån, tilgodehavender hos kreditinstitutter og hensættelser til tab på garantier.

Nedskrivning på udlån mv. føres på en korrektivkonto som modregnes aktivet, og hensættelse på garantier føres under passiver som hensatte forpligtelser.

Noter

(1.000 kr.)

Skat

Skat omfatter den aktuelle selskabsskat, der beregnes af regnskabsperiodens skattegrundlag, samt ændringer i udskudt selskabsskat.

Totalindkomst

Totalindkomst omfatter periodens resultat tillagt eventuel anden indkomst som ikke indregnes over resultatopgørelsen.

Balance

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker indregnes til dagsværdi og måles til amortiseret kostpris.

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris indregnes ved første indregning til dagsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger, og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles udlån til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode.

På udlån og grupper af udlån, hvor der er konstateret objektiv indikation for værdiforringelse som følge af begivenheder indtruffet efter første indregning, opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme.

Nedskrivninger på individuelt vurderede udlån foretages hvor der er indtruffet objektiv indikation for at udlånet er værdiforringet, og den eller de pågældende begivenheder har indvirkning på størrelsen af de forventede fremtidige betalinger fra udlånet. De forventede fremtidige betalinger er opgjort med udgangspunkt i det mest sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder, og modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse af lånet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem udlånets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på udlånet, inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder og modtagne garantier. Til beregning af nutidsværdien anvendes den fastsatte effektive rente på udlånet.

En eller flere af følgende begivenheder skal være indtruffet før der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse:

- Låntager overholder ikke sine forpligtelser overfor LFB.
- Låntager bevilges lempelser i lånevilkårene som følge af økonomiske vanskeligheder.
- Låntager er i betydelige økonomiske vanskeligheder.
- Det er sandsynligt at låntager vil gå konkurs, eller på anden vis blive genstand for en økonomisk rekonstruktion.

Såfremt uudnyttede tilsagte kreditter og garantier vurderes at have en kreditrisiko indgår disse i ovennævnte test for nedskrivningsbehov. Nedskrivninger på uudnyttede tilsagte kreditter og garantier indregnes under hensatte forpligtelser.

Udlån, hvorpå der ikke er foretaget individuelle nedskrivninger, indgår i en gruppevis vurdering af nedskrivningsbehovet.

LFB' model til vurdering af nedskrivningsbehovet bygger på at kunderne inddeles efter kreditrisiko.

Noter

(1.000 kr.)

Gruppevis nedskrivninger beregnes som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af gruppens udlån, og nutidsværdien af de forventede fremtidige betalinger på udlånene. Størrelsen af de forventede betalinger opgøres som en ydelsesreduktion af den forventede betalingsstrøm på det enkelte udlån.

Ydelsesreduktionen er fastsat ud fra et eventuelt fald i dækningsbidraget baseret på prisudviklingen i det aktuelle regnskabsår for relevante landbrugsprodukter. For grupperne sammenholdes dette fald med de gennemsnitlige dækningsbidrag i de 5 årige budgetter, engagementerne er bevilget på. Nutidsværdien beregnes med de enkelte udlåns effektive rentesats, og det skønnes at eventuelle tab vil være jævnt fordelt over en 3 til 5 årig periode. Der foretages reduktion for stillede sikkerheder.

Obligationer til dagsværdi

Obligationer til dagsværdi indregnes til dagsværdien fastsat ud fra lukkekursen på balancedagen. Køb og salg af obligationer indregnes på afviklingsdagen. Hvis der ikke findes et aktivt marked fastsættes dagsværdien til en transaktionspris som vil fremkomme mellem uafhængige parter. Ændringer i dagsværdier indregnes løbende i resultatopgørelsen under kursreguleringer.

Øvrige materielle aktiver

Øvrige materielle aktiver omfatter driftsmidler og inventar, der måles til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventet brugstid som maksimalt udgør 5 år.

Udskudte skatteaktiver

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter tilgodehavende renter og andre tilgodehavender der måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter omfatter betalte lønomkostninger mv., der vedrører efterfølgende regnskabsperiode. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Gæld til kreditinstitutter og centralbanker

Gæld til kreditinstitutter og centralbanker måles ved første indregning til dagsværdi, og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Udstedte obligationer til amortiseret kostpris

Udstedte obligationer til amortiseret kostpris omfatter for LFB udstedte obligationer i forbindelse med sælgerfinansiering af overtagne udlånsengagementer fra andre pengeinstitutter på 85 % af udlånets hovedstol. Obligationerne amortiseres i takt med det overtagne udlån. Obligationerne måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Noter

(1.000 kr.)

Andre passiver

Andre passiver består bl.a. af sælgerfinansiering i forbindelse med overtagelse af udlåns-engagementer fra Finansiell Stabilitet og datterselskaber og udgør 15 % af udlånets oprindelige hovedstol. Sælgerfinansieringen på 15 % ligger til sikkerhed for restgælden af de overtagne udlån. Endvidere omfatter posten øvrige skyldige poster som først forfalder til betaling efter regnskabsperiodens afslutning, herunder renter, afgifter og øvrige omkostninger.

Efterstillet kapital

Der er givet tilsagn om ydelse af ansvarligt lån på 70 mio. kr. Forpligtelser vedrørende efterstillet kapital måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser omfatter mulige forpligtelser der hidrører fra tidligere begivenheder, og hvis eksistens er afhængig af at der indtræder fremtidige usikre begivenheder, som ikke er under LFB' fulde kontrol.

Der oplyses om eventualforpligtelser, som kan, men sandsynligvis ikke vil, kræve et træk på LFB' ressourcer eller at forpligtelsens størrelse ikke kan måles pålideligt.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Indtjening på segmenter

LFB har ikke aktiviteter eller markeder der afviger indbyrdes, hvorfor der ikke gives oplysninger herom.

Noter

(1.000 kr.)

	2013	2012
2 Hovedtal		
Resultatopgørelse i sammendrag		
Netto rente- og gebyrindtægter mv.	6.076	998
Kursreguleringer	-1.268	0
Udgifter til personale og administration mv.	21.181	12.359
Periodens resultat før skat	-16.373	-11.361
Skat	2.817	-2.817
Periodens resultat efter skat	-19.190	-8.544
Balance i sammendrag		
Kreditinstitutter	106.757	219.920
Udlån	213.185	0
Obligationer	99.588	0
Øvrige poster	3.584	5.970
Aktiver i alt	423.114	225.890
Balance i sammendrag		
Udstedte obligationer	183.770	0
Øvrige poster	37.078	4.434
Egenkapital	202.266	221.456
Passiver i alt	423.114	225.890
Nøgletal		
Solvensprocent	80,9 %	275,0 %
Kernekapitalprocent	80,9 %	275,0 %
Periodens egenkapitalforrentning før skat	-7,7 %	-10,3 %
Periodens egenkapitalforrentning efter skat	-9,1 %	-7,7 %
Indtjening pr. omkostningskrone	0,23 kr.	0,08 kr.
Renterisiko	0,7 %	0,0 %
Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet	606,0 %	26.970 %
Summen af store engagementer	27,4 %	0 %
Periodens udlånsvækst	- %	- %
Udlån i forhold til egenkapital	1,1	-

Banken er stiftet 20. april 2012, hvorfor 5 års oversigten alene indeholder tal for 2012 og 2013. Nøgletal der er udeladt i forhold til regnskabsbekendtgørelsen skyldes, at der ingen værdi er. " - " angiver at nøgletallet ikke kan beregnes.

Noter

(1.000 kr.)

	2013	2012
3 Renteindtægter		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	459	66
Udlån og andre tilgodehavender	3.777	0
Obligationer	1.947	0
I alt renteindtægter	6.183	66
4 Renteudgifter		
Kreditinstitutter og centralbanker	0	1
Udstedte obligationer	948	0
Øvrige renteudgifter	397	27
I alt renteudgifter	1.345	28
5 Gebyr og provisionsindtægter		
Betalingsformidling	1	0
Lånesagsgebyr	681	0
Garantiprovision	27	0
Øvrige gebyrer og provisioner	576	610
I alt gebyr og provisionsindtægter	1.285	610
6 Kursreguleringer		
Obligationer	-1.268	0
I alt kursreguleringer	-1.268	0
7 Udgifter til personale og administration		
Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion		
Bestyrelse, fast vederlag	900	450
Direktion, fast vederlag	1.968	1.013
I alt	2.868	1.463
Antal i bestyrelsen	5	5
Antal i direktionen	1	1

Der er ingen forpligtelser til at yde pension og ingen incitamentsprogrammer.

Direktørens opsigelsesvarsel er 6 måneder.
LFB' opsigelsesvarsel er på 12 måneder.

Opsiges direktøren uden det skyldes misligholdelse, er direktøren desuden berettiget til en fratrædelsesgodtgørelse på 6 måneders løn.

Nærmeste pårørende er berettiget til en godtgørelse på 6 måneders løn, hvis direktøren dør under ansættelsesforholdet.

Noter

(1.000 kr.)

	2013	2012
Personaleudgifter		
Lønninger	8.676	1.691
Pensioner	779	121
Udgifter til social sikring mv.	1.227	52
I alt	10.682	1.864
Gennemsnitligt antal beskæftigede i regnskabsperioden omregnet til heltidsbeskæftigede.	12,4	4,0
Ansatte med væsentlig indflydelse på LFB' risikoprofil (direktøren).	1	1
Øvrige administrationsudgifter	7.525	9.013
I alt udgifter til personale og administration	21.075	12.340
8 Revisionshonorar		
Samlet honorar til den generalforsamlingsvalgte revisionsvirksomhed der udfører den lovpligtige revision.		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	312	200
Erklæringsopgaver med sikkerhed	13	30
Andre ydelser	106	1.006
I alt honorarer	431	1.236
9 Skat		
Udskudt skat	2.817	-2.817
I alt skat	2.817	-2.817
Skatteafstemning		
Beregnet skat af årets resultat efter gældende skattesats	-4.093	-2.840
Ikke fradragsberettigede udgifter mv.	6	23
Ikke aktiveret udskudt skatteaktiv	6.904	0
I alt skat	2.817	-2.817
Effektiv skatteprocent		
Gældende skatteprocent	25,0	25,0
Ikke fradragsberettigede udgifter mv.	-0,0	-0,2
Ikke aktiveret udskudt skatteaktiv	-42,2	0
Effektiv skatteprocent	-17,2	24,8

Noter

(1.000 kr.)

	2013	2012
Udskudte skatteaktiver		
Materielle aktiver	0	-14
Skattemæssigt underskud	0	2.831
I alt udskudte skatteaktiver	0	2.817
10 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter	106.757	219.920
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter	106.757	219.920
Heraf er tkr. 2.875 stillet til sikkerhed for driftskreditter til LFB' kunder ydet af andre pengeinstitutter.		
Fordelt efter restløbetid		
Anfordringstilgodehavender	61.234	119.920
Til og med 3 måneder	45.523	100.000
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter	106.757	219.920
11 Udlån og andre tilgodehavender fordelt efter restløbetid		
Til og med 3 måneder	3.553	0
Over 3 måneder, og til og med 1 år	10.659	0
Over 1 år, og til og med 5 år	56.849	0
Over 5 år	142.124	0
I alt udlån og andre tilgodehavender	213.185	0
Udlån og andre tilgodehavender fordelt på sektorer og brancher		
Landbrug, jagt, skovbrug og fiskeri	100 % 213.185	0
I alt udlån og andre tilgodehavender	100 % 213.185	0
Individuelt vurderede udlån	213.185	0
Udlån uden OIV	213.185	0
Der har ikke været gruppevise nedskrivninger i 2013 og 2012.		
12 Øvrige materielle aktiver		
Kostpris primo	276	0
Tilgang	57	276
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	333	276
Af- og nedskrivninger primo	19	0
Årets afskrivninger	106	19
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	125	19
Regnskabsmæssig værdi ultimo	208	257

Noter

(1.000 kr.)

	2013	2012
13 Andre aktiver		
Tilgodehavende renter	2.231	66
Tilgodehavende moms	232	1.745
Øvrige aktiver	335	574
I alt andre aktiver	2.798	2.385
14 Udstedte obligationer		
Restløbetid		
Til og med 3 måneder	2.875	0
Over 3 måneder, og til og med 1 år	9.189	0
Over 1 år, og til og med 5 år	49.005	0
Over 5 år	122.701	0
I alt udstedte obligationer	183.770	0
15 Andre passiver		
Skyldige renter	1.043	0
Mellemregning med koncernen Finansiell Stabilitet	125	2.513
Sælgerfinansiering fra koncernen Finansiell Stabilitet, kollektivt engagementsafdækning	24.375	0
Sælgerfinansiering fra koncernen Finansiell Stabilitet, engagementsafdækning på enkelt engagementsniveau	8.364	0
Øvrige passiver	3.171	1.921
I alt andre passiver	37.078	4.434
16 Eventualforpligtelser		
Garantier		
Finansgarantier	2.875	0
Eventualforpligtelser i alt	2.875	0
Garantier fordelt efter restløbetid		
Over 1 år, og til og med 5 år	2.875	0
I alt garantier	2.875	0
Andre forpligtende aftaler		
Kredittilsagn	190.701	0
Huslejeoplygtelser	3.428	3.397
Leasingforpligtelser	1.120	581
Andre forpligtende aftaler i alt	195.249	3.978

Noter

(1.000 kr.)

	2013	2012
17 Nærtstående parter		
Som nærtstående parter anses Landbrugets FinansieringsBank A/S' bestyrelse, direktion og disses nærtstående parter, samt Finansiell Stabilitet A/S.		
Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår.		
Foruden løn og vederlag til direktion og bestyrelse, som fremgår af note 7, har der ikke været transaktioner med direktion og bestyrelse.		
Med Finansiell Stabilitet A/S, der har en ejerandel på 32,6 %, har der været følgende transaktioner i året og mellemværender pr. 31. december 2013:		
Renteudgifter til udstedte obligationer	948	0
Øvrige renteudgifter (sælgerfinansiering i 2013)	397	27
Konsulenthonorar, udgift	1.156	3.254
Konsulenthonorar, indtægt	40	0
Udstedte obligationer	183.770	0
Andre passiver, mellemregning	125	2.513
Andre passiver, sælgerfinansiering	32.739	0
Indskydelse af aktiekapital	0	75.000
Garantier, (udbetalingsgarantier stillet af koncernen Finansiell Stabilitet som midlertidig sikkerhed indtil låneetablering er endelig på plads i LFB)	206.954	0
Herudover er der indgået aftale om ydelse af ansvarlig kapital på op til 70 mio. kr.		
18 Kapital og solvens		
Egenkapital	202.266	221.456
Fradrag for udskudte aktiverede skatteaktiver	0	-2.817
Kernekapital efter fradrag	202.266	218.639
Basiskapital efter fradrag	202.266	218.639
Risikovægtede poster		
Kreditrisiko	216.022	45.392
Operationel risiko	34.112	34.112
Risikovægtede poster i alt	250.134	79.504
Lovmæssigt minimum solvenskrav	8,0	8,0
Solvensprocent	80,9	275,0
Kernekapitalprocent	80,9	275,0

19 Finansielle risici

LFB er eksponeret over for forskellige finansielle risici, som styres på forskellige niveauer i organisationen.

LFB' politikker og mål for styring af finansielle risici er beskrevet i afsnittet benævnt "Risikostyring" side 6 i ledelsesberetningen."

De finansielle risici i LFB udgøres af:

Kreditrisiko:

Risiko for tab som følge af, at modparter helt eller delvist misligholder deres betalingsforpligtelser.

Den væsentligste risiko i LFB kan henføres til kreditrisikoen. LFB har en af bestyrelsen godkendt kreditpolitik.

LFB' kreditpolitik omfatter kun landbrugskunder. Enhver kreditbeslutning tager udgangspunkt i LFB' vurdering af kunden og dennes økonomiske forhold. Kreditbeslutningen lægger primært vægt på kundens gældsserviceringsevne, og sekundært på at sikre at kreditengagementer afdækkes ved sikkerheder. Værdien af sikkerheder opgøres ud fra et nettorealiserings-princip.

Kreditrisici på kunder styres med udgangspunkt i LFB' kreditpolitik. Der aftales som udgangspunkt kvartalsvis budgetopfølgning i alle engagementer.

Risikospredningen i udlånsporteføljen, både på kunder og på produktionsgrene indenfor landbrug, rapporteres løbende til direktionen og bestyrelsen.

LFB yder alene anlægsfinansiering og garantistillelse til dygtige og effektive kunder, der har landbrug som hovederhverv. LFB yder ikke finansiering til privatkunder eller andre erhverv, herunder gartneri og fiskeri.

I hver enkelt sag foretages en grundig analyse af landmandens gældsserviceringsevne set over en 5 årig periode ud fra forsigtige forudsætninger om afregningspriserne mv., og med krav om hel eller delvis afdækning af renterisikoen på den samlede finansiering. Der foretages endvidere en grundig vurdering af landmandens driftslederevner og ejendommens produktivitetsegnerhed.

Markedsrisiko:

Risiko for tab som følge af at dagsværdien af finansielle instrumenter og afledte finansielle instrumenter fluktuerer som følge af ændringer i markedspriser.

LFB henregner følgende tre typer risici til markedsrisikoområdet: renterisici, valutarisici og andre prisrisici, herunder aktierisici og råvarerisici.

I henhold til bestyrelsens instruks må der alene tages markedsrisici i form af renterisici.

LFB' samlede renterisiko må ved en ændring på 1 procentpoint i den effektive rente ikke netto overstige 15 mio.kr. Renterisikoen opgøres efter reglerne i den til enhver tid gældende regnskabsbekendtgørelse.

Noter

(1.000 kr.)

Direktionen kan tage positioner i danske statsobligationer og realkreditobligationer med en maksimal varighed på 3 år pr. position.

LFB' samlede renterisiko udgjorde 31. december 2013 1,5 mio. kr. Hvis renten ændres 1 % point til ugunst for LFB, vil det alt andet lige have en negativ resultateffekt på 1,5 mio. kr. før skat.

Likviditetsrisiko:

Risiko for tab som følge af at finansieringsomkostningerne stiger uforholdsmæssigt meget.

Risikoen for at LFB forhindres i at opretholde den vedtagne forretningsmodel som følge af manglende finansiering/funding, eller ultimativt risikoen for at LFB ikke kan honorere indgåede betalingsforpligtelser ved forfald som følge af manglende finansiering/funding.

LFB' likviditet er sikret via en fundingmodel, der grundlæggende sikrer en 1:1 funding af LFB' udlån. Fundingen stammer fra kundernes nuværende pengeinstitutter.

LFB' risiko på likviditetsområdet skal til enhver tid være passende og forsigtig, og likviditetsoverdækningen skal til enhver tid udgøre minimum 10 % af likviditetskravet.

Ledelse og ledelseshverv

Bestyrelse

Bestyrelsen består af fem medlemmer. Formanden og yderligere fire medlemmer. Bestyrelsen afholder hvert år ca. 12 ordinære bestyrelsesmøder.

Oplysninger om bestyrelsen og direktionen	
<p>Jørn Kr. Jensen Formand for bestyrelsen Født i 1946 Bopæl i Birkerød</p> <p>Medlem af bestyrelsen siden 2012 På valg i 2014 (Udpeget af Finansiell Stabilitet A/S) Formand for bestyrelsen siden 2012 Uafhængigt medlem og formand for revisionsudvalget siden 2012</p> <p>Modtaget honorar i 2013 i alt tkr. 300.</p> <p>Bankdirektør i Nordea Danmark A/S fra 2000 til 31.5.2007 Bankdirektør i Unibank A/S fra 1990 til 2000 Bankdirektør i Andelsbanken A/S fra 1988 til 1990</p> <p>Uddannelse Finansuddannelse Merkonom med overbygning</p> <p>Ledelseshverv Bestyrelsesformand LR Realkredit A/S Ejendomsselskabet Axelborg I/S Pensionskassen for Direktører i SDS Tilskuds-fonden for pensionister i Andelsbanken</p>	<p>Niels Jørgen Toft Pedersen Medlem af bestyrelsen Født i 1964 Bopæl i Snedsted</p> <p>Medlem af bestyrelsen siden 2012 På valg i 2014 (Udpeget af Landbrug & Fødevarer) Medlem af revisionsudvalget siden 2012</p> <p>Modtaget honorar i 2013 i alt tkr. 150.</p> <p>Gårdejer – mælkeproducent fra 1988</p> <p>Uddannelse Landbrugsuddannet</p> <p>Ledelseshverv Direktør Thy Agro Invest A/S</p> <p>Bestyrelsesmedlem Nationalpark Thy Thy Agro Invest A/S Thy Fonden E.R. Rasmussens Fond Landbrugslotteriet</p> <p>Fra 1. januar 2014 Medlem af Thisted Byråd</p>

Ledelse og ledelseshverv

<p>Jens Ole Jensen Medlem af bestyrelsen Født i 1943 Bopæl i Frederikshavn</p> <p>Medlem af bestyrelsen siden 2012 På valg i 2014 Medlem af revisionsudvalget siden 2012</p> <p>Modtaget honorar i 2013 i alt tkr. 150</p> <p>Adm. direktør i Nordjyske Bank A/S 1.12.1994 til 31.5.2011 Medlem af direktionen i Nordjyske Bank A/S fra 1.12.1985</p> <p>Uddannelse Finansuddannelse HD i regnskabsvæsen</p> <p>Ledelseshverv Bestyrelsesformand Frederikshavn Forsyning A/S og 7 datterselskaber Ejendomsselskabet Møllehuset A/S Lerbæk Hovedgård A/S</p> <p>Bestyrelsesmedlem Nordjysk lånefond HD Ejendomme A/S</p> <p>Medlem af Frederikshavn Byråd</p>	<p>Ivan Johansen Medlem af bestyrelsen Født i 1945 Bopæl i Odense</p> <p>Medlem af bestyrelsen siden 2012 På valg i 2014 Medlem af revisionsudvalget siden 2012</p> <p>Modtaget honorar i 2013 i alt tkr. 150</p> <p>Finanscenterdirektør i Danske Bank, Odense fra 2002 til 2005 Områdedirektør i Bikuben/BG Bank, Fyn fra 1989-2002</p> <p>Uddannelse Finansuddannelse HD i regnskabsvæsen</p> <p>Ledelseshverv Bestyrelsesformand Green Food Holding A/S</p> <p>Bestyrelsesmedlem Gasa Bøg Holding A/S Trio Line Holding ApS 3 datterselskaber til Green Food Holding A/S</p>
<p>Hans K. Olsen Medlem af bestyrelsen Født i 1946 Bopæl i Askeby</p> <p>Medlem af bestyrelsen siden 2012 På valg i 2014 Medlem af revisionsudvalget siden 2013</p> <p>Modtaget honorar i 2013 i alt tkr. 150</p> <p>Bankdirektør i Møns Bank fra 1986 til 2009</p> <p>Uddannelse Finansuddannelse Merkonom i Finansiering</p> <p>Ledelseshverv Bestyrelsesmedlem Fonden for Danmarks Samlermuseum, Stege Initiativgruppen for Byggeri og Miljø, Stege Fonden Møns Bygningsfornyelse, Stege</p>	<p>Oplysning om direktionen</p> <p>Jesper Lyhne Adm. direktør Født i 1965 Bopæl i Odense</p> <p>Ansæt i 2012</p> <p>Modtaget vederlag i 2013: Fast løn tkr. 1.968</p> <p>Uddannelse Finansuddannelse HD i Finansiering</p>

Selskabsoplysninger

Landbrugets FinansieringsBank A/S

Nyropsgade 17, st.
1602 København V

Telefon: 70200437
Hjemmeside: www.lfbank.dk
Mail: mail@lfbank.dk
CVR.nr.: 34479089
Stiftet: 20. april 2012
Hjemstedskommune: København
Regnskabsår: 2.

Revision

KPMG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Osvald Helmuths Vej 4
2000 Frederiksberg

Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5 % af aktiekapitalen
Finansiel Stabilitet A/S
Danske Bank A/S
Landbrug & Fødevarer
Nordea Bank A/S
Nykredit Realkredit A/S