

Landbrugets FinansieringsBank A/S
CVR nr. 34 47 90 89



Landbrugets
FinansieringsBank

Årsrapport 2012

Indhold

Hoved- og nøgletal	3
Beretning Årsrapport 2012	4
Kort om Landbrugets FinansieringsBank A/S	4
Hovedaktivitet	4
Resultat 2012	4
Balance	5
Likviditet	5
Solvens	5
Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning	5
Risici og usikkerheder	5
Tilsynsdiamanten	5
Solvens, risiko m.m.	6
Kapitaldækning	6
Risikostyring	7
Selskabsledelse	8
Samfundsansvar	9
Ledelseshverv	10
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Ledelsespåtegning	24
Den uafhængige revisors erklæringer	25
Selskabsoplysninger	27

Hoved- og nøgletal

(Mio. kr.)

20.04-31.12

2012

Resultatopgørelse i sammendrag

Netto rente- og gebyrindtægter	643
Andre driftsindtægter	355
Samlede indtægter	998
Udgifter til personale, administration, afskrivninger og andre driftsudgifter	12.359
Periodens resultat før skat	-11.361
Skat	-2.817
Periodens resultat	-8.544

Balance

31.12.2012

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	219.920
Øvrige materielle aktiver	257
Andre Aktiver	2.385
Udskudt skatteaktiver	2.817
Periodeafgrænsningsposter	511
Aktiver i alt	225.890
Egenkapital	221.456
Andre passiver	4.434
Passiver i alt	225.890

Garantier 0

Nøgletal

Solvens og kernekapital

Solvensprocent	275,0
Kernekapitalprocent	275,0

Indtjening

Periodens egenkapitalforrentning før skat i procent	-10,3
Periodens egenkapitalforrentning efter skat i procent	-7,7
Indtjening pr. omkostningskrone	0,08

Markedsrisici

Renterisiko	0,0
Valutaposition	0,0
Valutarisiko	0,0

Likviditet

Overdækning i forhold til lovkrav om likviditet i procent	26.970,0
Udlån plus nedskrivninger herpå i forhold til indlån i procent	0,0

Kreditrisici

Summen af store engagementer	0,0
Akkumuleret nedskrivningsprocent	0,0
Periodens nedskrivningsprocent	0,0
Periodens udlånsvækst	0,0
Udlån i forhold til egenkapital - forholdstal	0,0

Antal medarbejdere omregnet til heltid ultimo 8

Beretning Årsrapport 2012

Kort om Landbrugets FinansieringsBank A/S

Etableringen af Landbrugets FinansieringsBank A/S (LFB) som et selvstændigt pengeinstitut er et politisk initiativ med det formål at medvirke til at få løst op for den fastlåste finansielle situation, der er i landbrugssektoren, så de dygtige og effektive landmænd kan få den nødvendige finansiering, der kan skabe ny vækst og arbejdspladser i sektoren.

LFB er etableret i et samarbejde mellem Finansrådet, Landbrug & Fødevarer, Nykredit A/S, DLR Kredit A/S og Finansiell Stabilitet A/S.

Selskabet blev stiftet den 20. april 2012 under navnet Aktieselskab II af 20. april 2012. Finanstilsynet gav den 10. oktober 2012 tilladelse til at drive pengeinstitutvirksomhed, hvorefter selskabsnavnet blev ændret til Landbrugets FinansieringsBank A/S.

Ejerkredsen i banken udgøres af Landbrug & Fødevarer, DLR Kredit A/S, Nykredit A/S, Finansiell Stabilitet A/S, samt næsten alle danske pengeinstitutter.

Den 1. juli 2013 blev direktionen ansat og i løbet af efteråret blev der ansat yderligere 11 medarbejdere, så der pr. 1. januar 2013 er 12 ansatte i banken.

Det primære kundegrundlag er de dygtige landmænd, der i dag er kunder i Finansiell Stabilitet, og som har behov for en rekonstruktion, eller som ikke kan opnå kreditter i andre pengeinstitutter. Det øvrige kundegrundlag består af dygtige landmænd med behov for en rekonstruktion i samarbejde med deres nuværende pengeinstitut, eller som ikke kan opnå finansiering til investeringer eller generationsskifte.

LFB har ved udgangen af året gennemgået halvdelen af de kunder som potentielt kan overtages fra Finansiell Stabilitet, eventuelt som led i en rekonstruktionsplan. Kunderne er i øjeblikket i forskellige faser af processen frem mod en endelig løsning. LFB har udbetalt det første lån medio marts .

LFB har endvidere løbende været i dialog med flere pengeinstitutter med en stor landbrugseksposering med henblik på at kunne overtage anlægsfinansiering af disse kunder.

LFB har ingen filialer, men har etableret hovedkontor i lejede lokaler i Nyropsgade i København.

Hovedaktivitet

LFB's hovedformål er at drive bankvirksomhed. LFB udbyder dog ikke den sædvanlige palette af bankprodukter, men overtager lån fra Finansiell Stabilitet og øvrige pengeinstitutter, eller yder udlån til kunder der har deres hovederhverv indenfor landbrugsområdet.

LFB ønsker at bidrage med anlægsfinansiering til landbrug med effektive driftsledere og nye unge landmænd så strukturtilpasningen kan styrkes, og således at landbrugssektoren og en række pengeinstitutter med stor landbrugseksposering stabiliseres, uden at det må virke konkurrenceforvridende i forhold til pengeinstitutter og landmænd, der ikke benytter LFB.

LFB ønsker at overtage anlægsfinansiering af effektive landbrug på markedsvilkår, som efter instituttets vurdering er levedygtige, fra Finansiell Stabilitet og øvrige pengeinstitutter, samt yde anlægslån på markedsvilkår til unge landmænds køb af bedrifter, og til levedygtige landbrug der ikke kan få finansieret rentable investeringer i pengeinstitutterne.

Kunder:

LFB har kun kunder der har landbrug som hovederhverv. LFB kan ikke yde finansiering til privatkunder eller andre erhverv. LFB's kunder kan opdeles i 3 kundetyper:

- Landmænd der skal under rekonstruktion
- Landmænd med normal overskudsgivende drift, der har behov for anlægslån til refinansiering eller investering
- Unge landmænd under etablering

Resultat 2012

Resultatet for perioden 20. april til 31. december 2012 er negativt med 8,5 mio. kr. Resultatet kan henføres til at det er selskabets første regnskabsår, og at der endnu ikke er rentebærende kundeaktivitet, samt at der har været betydelige omkostninger i forbindelse etablering af banken.

Nettorente- og gebyrindtægter udgør 0,6 mio. kr. og er positivt påvirket af gebyrindtægterne på fase 1 processen, samt bankens renteindtægter på indestående i danske pengeinstitutter.

Udgifter til personale, administration, samt andre driftsudgifter m.m. udgør 12,3 mio. kr.

I perioden 20. april til 31. december 2012 var der i banken gennemsnitligt ansat 4 medarbejdere omregnet til heltidsbeskæftigede, og ved udgangen af 2012 var der i banken 8 heltidsansatte.

Balance

LFB's balance udgør 31. december 2012 225,9 mio. kr. og består især af tilgodehavender hos kreditinstitutter, samt egenkapital.

Likviditet

LFB's likviditetsmæssige overdækning i forhold til lovkravet i § 152 i lov om finansiel virksomhed er på 26.970 %.

LFB's likviditet er sikret via en fundingmodel der sikrer en 1:1 funding af bankens udlån, hvor fundingen stammer fra kundernes nuværende pengeinstitutter.

Solvens

LFB's basiskapital udgør ultimo 2012 219 mio. kr.

LFB's risikovægtede aktiver udgør ultimo 2012 79 mio. kr., hvorefter bankens solvens er opgjort til 275,0 %.

Det individuelle solvensbehov er opgjort til 123 %, og afspejler primært bankens forventede udlånsvækst i 2013. Solvensoverdækningen er således 152 % point.

Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser efter periodens afslutning, som efter ledelsens opfattelse forrykker vurderingen af årsrapporten.

Risici og usikkerheder

LFB har ved udgangen af året ingen væsentlige risici. LFB's aktiver er for den væsentligste del placeret som indskud i danske pengeinstitutter. Det skønnes derfor at der er lille usikkerhed omkring målingen af bankens aktiver ultimo 2012.

LFB har i forbindelse med etableringen en række operationelle risici, der søges afdækket med ekstern bistand fra bl.a. Finansiell Stabilitet.

LFB vil, når banken er fuldt etableret, have den væsentligste risiko på kreditområdet. LFB vil have en betydelig koncentrationsrisiko, idet der alene udlånes til landbrug, mange af de kunder der etablerer et kundeforhold til vil være kunder, der er overtaget fra Finansiell Stabilitet, og hvor der er foretaget en rekonstruktion for at bringe balance mellem kundernes gæld, og den indtjening de enkelte bedrifter kan give.

Tilsynsdiamanten

Finanstilsynet har lanceret tilsynsdiamanten, der angiver fem pejlemærker for pengeinstitutvirksomhed. LFB's status på de enkelte pejlemærker fremgår af skemaet nedenfor. LFB overholder alle grænseværdier pr. 31. december 2012.

Pejlemærke	LFB's status	Tilsynets Krav
Summen af store engagementer	0 %	<125 %
Ejendomseksponering	0 %	<25 %
Funding ratio	-	<1,0
Udlånsvækst	0 %	<20 %
Likviditetsoverdækning	26.970 %	>50 %

Solvens, risiko m.m.

Kapitaldækning

LFB har en indbetalt aktiekapital på 230 mio. kr. Årets underskud andrager 8,5 mio. kr.

LFB's basiskapital er opgjort til 219 mio. kr. LFB anvender standardmetoden for kredit- og markedsrisici, samt basisindikatormetoden for operationelle risici. LFB har en solvens på 275,0 % ultimo 2012

LFB vurderer løbende sin metode til opgørelse af det individuelle solvensbehov. Metoden er baseret på Kapitaldækningsbekendtgørelsens bestemmelser, og på Finanstilsynets udstedte vejledning af 18. december 2012 vedrørende opgørelse af solvensbehov. LFB har udviklet en model til beregning af solvensbehovet på bankens kunder, idet der er særlige forhold i forbindelse med koncentrationsrisici mv.

Det er ledelsens vurdering at solvensen er tilstrækkelig til at dække den risiko, der er forbundet med bankens aktiviteter. LFB har på baggrund af det således beregnede kapitalkrav opgjort en overdækning på 120,8 mio. kr., som udgør forskellen mellem det nuværende kapitalkrav

(solvensbehov) på 97,8 mio. kr., og den faktiske kapital banken har på 218,6 mio. kr.

LFB skal i henhold til Kapitaldækningsbekendtgørelsen offentliggøre en række oplysninger, herunder det opgjorte individuelle solvensbehov, en beskrivelse af metoden til opgørelse af solvensbehovet, samt de forudsætninger der lægges til grund herfor. Oplysningerne kan findes på www.lfbank.dk under punktet oplysningsforpligtelser.

Finansiel Stabilitet har tillige givet tilsagn om at yde ansvarlig kapital på op til 70 mio. kr.

Risikostyring

LFB er under etablering og har en anden risikoprofil nu, end den vil få i løbet af de første driftsår.

I etableringsfasen vil de væsentligste risici ligge indenfor de operationelle risici og det forretningsmæssige område.

LFB's størrelse gør, at en del af disse risici søges minimeret ved skriftlige serviceaftaler med eksterne leverandører der har de nødvendige kompetencer.

LFB vil i løbet af de første driftsår blive eksponeret for forskellige risici, hvor kreditrisiciene i forbindelse med bankens udlån og garantier vil være de væsentligste. LFB's kreditrisiko vil være større end et sædvanligt dansk pengeinstitut, idet banken alene vil yde udlån til landbruget, og LFB forventer at have en relativ høj udlånsvækst de første år.

LFB er ikke eksponeret vedrørende udlån og garantier pr. 31. december 2012.

Formålet med LFB's politikker for risikostyring er at minimere de tab, der kan opstå som følge af bl.a. uforudsigelig udvikling på de finansielle markeder. LFB opdeler risici i følgende områder:

- Kreditrisici
- Markedsrisici
- Likviditetsrisici
- Operationelle risici
- Forretningsrisici

LFB har defineret følgende profil for de risici, som banken maksimalt ønsker at påtage sig:

- Kreditrisici: Lav til moderat
- Markedsrisici: Lav
- Likviditetsrisici: Lav
- Operationelle risici: Lav
- Forretningsrisici: Lav (banken indgår som udgangspunkt ikke i nye forretningsområder)

Bestyrelsen fastlægger de overordnede rammer og principper for risiko- og kapitalstyring. Rammerne og de fastlagte principper er i vidt omfang videredelegeret i instruks til direktionen

som sikrer, at bestyrelsen løbende modtager rapportering om udvikling i risici, og udnyttelsen af de tildelte risikorammer. Direktionen delegerer dele af beføjelserne videre til de medarbejdere som varetager den daglige aktivitet.

LFB har outsourcet dele af regnskab, regnskabsrapportering, solvens- og kapitaldækningsopgørelse, samt it-funktionen.

Den daglige styring af kreditrisici foretages af direktion og kreditkomite.

Der foretages uafhængig og særskilt kontrol og rapportering vedrørende bankens risici og outsourcing af risikostyring og af bankens risikoansvarlig. Der rapporteres direkte til direktion og bestyrelse.

Selskabsledelse

LFB lægger vægt på god selskabsledelse, og at banken bedst muligt lever op til sine forpligtelser overfor bankens ejere og øvrige interessenter.

LFB er ejet af Landbrug & Fødevarer A/S, DLR Kredit A/S, Nykredit A/S, Finansiell Stabilitet A/S, samt næsten alle øvrige pengeinstitutter i Danmark.

LFB aflægger regnskab efter lov om finansiell virksomhed, og offentliggør halv- og helårsregnskaber på bankens hjemmeside: www.lfbank.dk

Generalforsamlingen er bankens øverste besluttede myndighed. De emner, der behandles på den ordinære generalforsamling, er blandt andet godkendelse af årsrapport, eventuelle ændringer af vedtægterne, samt valg af bestyrelsesmedlemmer og revisorselskab. Indkaldelse til generalforsamling offentliggøres og udsendes til bankens aktionærer mindst 2 uger og højst 4 uger forud for afholdelsen.

LFB har en todelt ledelsesstruktur der består af bestyrelse og direktion. De to organer er uafhængige af hinanden, og der er ikke sammenfald i personkredsen.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer der vælges for 1 år ad gangen på generalforsamlingen. Bestyrelsen består af medlemmer, der alle har et dybdegående kendskab til dansk landbrug. Oplysninger om de enkelte bestyrelsesmedlemmer findes på side 10.

Bestyrelsen foretager den overordnede ledelse af banken. Bestyrelsens arbejdsopgaver er fastlagt i bestyrelsens forretningsorden som tilpasses efter behov.

Der har i 2012 været afholdt 6 møder, hvoraf 1 har været ekstraordinært.

Bestyrelsen har vedtaget en række politikker og instrukser, der løbende revurderes og bliver ændret efter behov. Bestyrelsen behandler desuden rapporteringer om bankens økonomi, samt behandler kreditindstillinger.

Bestyrelsen har nedsat et revisionsudvalg der består af den samlede bestyrelse.

Direktionen består af 1 person der ansættes af bestyrelsen, der ligeledes fastsætter ansættelsesvilkårene for direktionen.

Aflønning af bestyrelse og direktion fremgår af årsregnskabet.

LFB's eksterne revisor vælges på den årlige generalforsamling efter indstilling fra bankens bestyrelse. Bestyrelsen og revisionen gennemgår årsregnskab og revisionsprotokollat på et møde hvor revisors observationer og andre væsentlige forhold, fremkommet i forbindelse med revisionen, tillige drøftes. Herudover gennemgås de væsentligste regnskabsprincipper og regnskabsmæssige skøn.

Samfundsansvar

LFB har ikke formuleret en skriftlig politik for samfundsansvar.

Ledelseshverv

Bestyrelse og direktion

Fhv. bankdirektør Jørn Kr. Jensen, formand

Formand for LR Realkredit A/S
Formand for Ejendomsselskabet Axelborg I/S
Formand for Pensionskassen for Direktører i SDS
Formand for Tilskudsfonden for pensionister i Andelsbanken

Fhv. bankdirektør Jens Ole Jensen

Formand for Ejendomsselskabet Møllehuset A/S
Bestyrelsesmedlem i Frederikshavn Havn A/S
Bestyrelsesmedlem i Nordjysk Lånefond
Bestyrelsesmedlem i HD Ejendomme A/S
Medlem af Frederikshavn Byråd

Gårdejer Niels Jørgen Toft Pedersen

Bestyrelsesmedlem i Landbo Thy
Direktør og bestyrelsesmedlem i Thy Agro Invest A/S
Bestyrelsesmedlem i Thy Fonden
Bestyrelsesmedlem i E. R. Rasmussens Fond
Bestyrelsesmedlem i Landbrugslotteriet

Fhv. finanscenterdirektør Ivan Johansen

Formand for GasaBøg Denmark A/S
Bestyrelsesmedlem i GasaBøg Holding A/S
Formand for MUP Holding A/S, samt 3 datterselskaber
Bestyrelsesmedlem i Trio Line Holding ApS

Fhv. bankdirektør Hans K. Olsen

Bestyrelsesmedlem i Fonden for Danmarks Samlermuseum, Stege
Bestyrelsesmedlem for Initiativgruppen for Byggeri og Miljø, Stege

Direktion

Jesper Lyhne, adm. direktør

Resultatopgørelse

(1.000 kr.)		
	Note	20.04.-1.12. 2012
Renteindtægter	2	66
Renteudgifter	3	28
Netto renteindtægter		38
Gebyrer og provisionsindtægter	4	610
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	5	5
Netto rente- og gebyrindtægter		643
Andre driftsindtægter	6	355
Udgifter til personale og administration	7	12.340
Af- og nedskrivninger på bygninger og materielle aktiver	10	19
Periodens resultat før skat		-11.361
Skat	8	-2.817
Periodens resultat		-8.544
Totalindkomstopgørelse		
Periodens resultat		-8.544
Anden totalindkomst efter skat		0
Totalindkomst i alt		-8.544
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat		-8.544
Lovpligtige reserver		0
I alt		-8.544

Balance

(1.000 kr.)

	Note	31.12.2012
AKTIVER		
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	9	219.920
Øvrige materielle aktiver	10	257
Udskudte skatteaktiver	8	2.817
Andre aktiver	11	2.385
Periodeafgrænsningsposter		511
Aktiver i alt		225.890
PASSIVER		
Gæld		
Andre passiver	12	4.434
Gæld i alt		4.434
Egenkapital		
Aktiekapital		230.000
Overført overskud eller underskud		-8.544
Egenkapital i alt		221.456
Passiver i alt		225.890
Ikke-balanceførte poster		
Andre eventualforpligtelser	13	3.978
Ikke-balanceførte poster i alt		3.978

Egenkapitalopgørelse

(1.000 kr.)

	Aktiekapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Kontant stiftelse	500	0	500
Kapitalforhøjelse	229.500	0	229.500
Periodens resultat	0	-8.544	-8.544
Egenkapital 31. december 2012	230.000	-8.544	221.456

LFB's aktiekapital udgør 31. december 2012 230 mio. kr. fordelt på aktier af 1 kr.
Aktiekapitalen er ikke opdelt i klasser.

Pengestrømsopgørelse

(1.000 kr.)	20.04.-31.12. 2012
Pengestrømme fra driftsaktivitet	
Periodens resultat efter skat	-8.544
Afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	19
Selskabsskat, netto	-2.817
I alt	-11.342
Driftskapital	
Øvrige aktiver og øvrige passiver (netto)	2.049
Periodeafgrænsningsposter (netto)	-511
Ændringer i driftskapital i alt	1.538
Pengestrøm fra drift i alt	-9.804
Investeringsaktivitet	
Køb materielle anlægsaktiver	-276
I alt	-276
Finansieringsaktivitet	
Indskud af kapital ved stiftelse	500
Kapitalforhøjelse	229.500
I alt	230.000
Ændring i likviditet	
Likvider primo	0
Ændring i perioden	219.920
Likvider ultimo	219.920
Likvide midler indeholder:	
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker med restløbetid mindre end 3 måneder	219.920
Likvider ultimo	219.920

Noter

1. Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Landbrugets FinansieringsBank A/S (LFB) er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed og bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl.

Årsregnskabet omfatter perioden fra selskabets stiftelse den 20. april 2012 til den 31. december 2012, som således er selskabets første regnskabsår, hvorfor årsregnskabet ikke indeholder sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde LFB, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå LFB, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til dagsværdi. Dog måles materielle aktiver på tidspunktet for første indregning til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Indregning af aktiver og forpligtelser ophører, når retten til at modtage/afgive pengestrømme fra aktivet eller forpligtelsen er udløbet, eller hvor den er overdraget, og LFB også i al væsentlighed har overført alle risici og afkast tilknyttet ejendomsretten.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen. Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver, finansielle forpligtelser og afledte finansielle instrumenter. I resultatopgørelsen indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening. Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på afregningsdagen.

Ved dagsværdi forstås det beløb, som et aktiv kan omsættes til, eller en forpligtelse kan indfries til, ved en handel under normale omstændigheder mellem kvalificerede og indbyrdes uafhængige parter

Regnskabsmæssige skøn og usikkerheder

Ved opgørelsen af den regnskabsmæssige værdi af visse aktiver og forpligtelser kræves skøn over, hvordan fremtidige begivenheder påvirker værdien af disse aktiver og forpligtelser på balancedagen. De foretagne skøn og forudsætninger er baseret på historiske data og andre faktorer, som ledelsen vurderer forsvarlige efter omstændighederne, men som i sagens natur er usikre, og uventede begivenheder eller omstændigheder kan opstå.

Det kan være nødvendigt at ændre tidligere foretagne skøn som følge af ændringer i de forhold, der lå til grund for tidligere skøn, eller på grund af ny viden eller efterfølgende begivenheder.

Regnskabet skønnes dog ikke at indeholde nogen væsentlige usikkerheder.

Modregning

Finansielle aktiver og forpligtelser modregnes alene, når LFB har en juridisk ret til at modregne de indregnede beløb og samtidig har til hensigt at nettoafregne eller realisere aktivet og indfri forpligtelsen samtidig.

Omregning af fremmed valuta

Årsrapporten præsenteres i danske kroner, som også er LFB's funktionelle valuta.

Resultatopgørelse

Netto rente- og gebyrindtægter

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Gebyrindtægter og lignende indtægter, som udgør en integreret del af et udlåns effektive forrentning, indregnes over løbetiden med den effektive rente for det pågældende udlån.

Indtægtsførelse af renter på udlån med individuel nedskrivning for værdiforringelse sker på baggrund af den nedskrevne værdi.

Udgifter til personale og administration

Udgifter til personale og administration omfatter løn og gager, samt sociale omkostninger til pension m.v. til LFB's personale, samt omkostninger til administration af banken.

Andre driftsindtægter og –udgifter

Andre driftsindtægter og andre driftsudgifter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til LFB's hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle aktiver.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i anden total indkomst med den del, der kan henføres til bevægelser i anden total indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og den skattesats, der vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatsen indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

Balance

Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker

Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker indregnes til dagsværdi og måles til amortiseret kostpris.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker indregnes til dagsværdi og måles til amortiseret kostpris.

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris

Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris indregnes ved første indregning til dagsværdi, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi med tillæg af direkte henførbare transaktionsomkostninger og med fradrag af modtagne gebyrer og provisioner, som er direkte forbundet med udstedelsen af lånet. Efterfølgende måles udlån til amortiseret kostpris efter den effektive rentes metode. På udlån og grupper af udlån, hvor der er konstateret objektiv indikation for værdiforringelse, som følge af begivenheder indtruffet efter første indregning, opgøres amortiseret kostpris på baggrund af forventede fremtidige betalingsstrømme.

Nedskrivninger på individuelt vurderede udlån foretages, hvor der er indtruffet objektiv indikation for, at udlånet er værdiforringet, og den eller de pågældende begivenheder har indvirkning på størrelsen af de

forventede fremtidige betalinger fra udlånet. De forventede fremtidige betalinger er opgjort med udgangspunkt i det mest sandsynlige udfald ved realisation af sikkerheder og modtagelse af eventuelle dividender til nedbringelse af lånet.

Nedskrivningen beregnes som forskellen mellem udlånets regnskabsmæssige værdi og nutidsværdien af de forventede betalinger på udlånet inklusiv den skønnede realisationsværdi af eventuelle sikkerheder og modtagne garantier. Til beregning af nutidsværdien anvendes den fastsatte effektive rente på udlånet.

En eller flere af følgende begivenheder skal være indtruffet før der foreligger objektiv indikation for værdiforringelse:

- Låntager overholder ikke sine forpligtelser overfor LFB
- Låntager bevilges lempelser i lånevilkårene som følge af økonomiske vanskeligheder
- Låntager er i betydelige økonomiske vanskeligheder
- Det er sandsynligt, at låntager vil gå konkurs eller på anden vis blive genstand for en økonomisk rekonstruktion.

Udlån, hvorpå der ikke er foretaget individuelle nedskrivninger, indgår i en gruppevis vurdering af nedskrivningsbehovet. LFB's model til vurdering af nedskrivningsbehovet bygger på, at kunderne inddeles efter kreditrisiko. Gruppevis nedskrivninger beregnes som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af gruppens udlån og nutidsværdien af de forventede fremtidige betalinger på udlånene. Størrelsen af de forventede betalinger opgøres som en ydelsesreduktion af den forventede betalingsstrøm på det enkelte udlån. Ydelsesreduktionen er fastsat ud fra bruttotabsprocenter, hvor forventning om tab vil være størst på kunder med dårlig bonitet. Ydelsesreduktionerne er fastsat i intervallet 0,1 % på de bedste boniteter til 20-25 % på de dårligste boniteter. Nutidsværdien beregnes gennemsnitligt med de enkelte udlåns effektive rentesats.

Obligationer og aktier m.v.

Noterede værdipapirer optages til dagsværdien ud fra lukkekursen på balancedagen. Unoterede værdipapirer optages til estimeret dagsværdier. Ændringer i dagsværdier indregnes løbende i resultatopgørelsen. Køb og salg af værdipapirer indregnes på afviklingsdagen.

Øvrige materielle aktiver

Øvrige materielle aktiver omfatter driftsmidler og inventar, der måles til kostpris fratrukket akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivninger foretages lineært over aktivernes forventede brugstid som maksimalt udgør 5 år.

Finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til dagsværdi efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Finansielle forpligtelser indregnes/ophører med at være indregnet i balancen på afregningsdagen. Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealizationsværdi.

Gæld til kreditinstitutter til centralbanker

Gæld til kreditinstitutter og centralbanker, herunder skyldige købesummer i forbindelse med overtagelse af udlånsengagementer fra andre pengeinstitutter måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger i forbindelse med eventuelle retssager, personaleydelse m.v. som indregnes når LFB som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af bankens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealizationsværdi, ud fra ledelsens bedste skøn, til det beløb hvormed forpligtelsen forventes af kunne indfries. Hvis opfyldelse af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Efterstillet kapital

Forpligtelser vedrørende efterstillet kapital måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser omfatter mulige aktiver og forpligtelser, der hidrører fra tidligere begivenheder og hvis eksistens er afhængig af, at der indtræder fremtidige usikre begivenheder, som ikke er under Bankens fulde kontrol.

Der oplyses om eventualaktiver, medmindre tilgangen af økonomiske fordele for virksomheden herfra vurderes at være meget usandsynlige. Der oplyses endvidere om eventualforpligtelser, som kan men sandsynligvis ikke vil, kræve et træk på virksomhedens ressourcer, eller forpligtelsens størrelse ikke kan måles pålideligt

Noter

(1.000 kr.)

20.04-31.12.

2012

2 Renteindtægter

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker 66

I alt renteindtægter 66

3 Renteudgifter

Kreditinstitutter og centralbanker 1

Indlån og anden gæld 27

Øvrige renteudgifter 0

I alt renteudgifter 28

4 Modtagne gebyrer og provisionsindtægter

Øvrige gebyrer og provisioner 610

I alt 610

5 Afgivne gebyrer og provisionsudgifter

Øvrige gebyrer og provisionsudgifter 5

I alt 5

6 Andre driftsindtægter

Øvrige poster 355

I alt andre driftsindtægter 355

7 Udgifter til personale og administration

Lønninger og vederlag til bestyrelse og direktion

Direktion	1.013
Bestyrelse	450
I alt	1.463

Personaleudgifter

Lønninger	1.691
Pensioner	121
Udgifter til social sikring og refusioner	52
I alt	1.864

Øvrige administrationsudgifter	9.013
I alt udgifter til personale og administration	12.340

Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede udgør i regnskabsperioden	4
Antal beskæftigede ultimo	8

Direktionens vederlæggelse

Jesper Lyhne	1.013
Direktionens vederlæggelse i alt	1.013

Bestyrelseshonorar

Jørn Kr. Jensen	150
Hans Karl Olsen	75
Ivan Joachim Johansen	75
Jens Ole Jensen	75
Niels Jørgen Toft Pedersen	75
Honorarer i alt	450

Direktionens ansættelsesforhold

Direktionen er forudlønnet. Direktionen har ultimo december 2012 modtaget tkr. 166, der dækker lønnen for januar 2013, således at den udbetalte løn udgør tkr. 1.179 i 2012.

Ansættelsesforholdet kan af selskabet opsiges med 12 måneders varsel og med 6 måneders varsel af direktøren. Opsigelse sker til udgangen af en måned. Ansættelsesforholdet ophører uden varsel ved udgangen af den måned, hvori direktøren fylder 70 år.

Såfremt direktøren afskediges fra sin stilling inden det fyldt 70 år, uden at det skyldes direktørens misligholdelse modtager direktøren udover 12 måneders løn efter udløbet af 12 måneders perioden, en godtgørelse på yderligere 6 måneders løn. Dør direktøren under sit ansættelsesforhold i selskabet tilkommer der direktørens ægtefælle, eller børn under 18 år, 6 måneders løn.

Ansatte med væsentlig indflydelse på selskabets risikoprofil

Der er ingen ansatte udover bankens direktør, der har væsentlig indflydelse på bankens risikoprofil.

Revisionshonorar

Samlet honorar til generalforsamlingsvalgt revisor kan specificeres således:

Lovpligtig revision	200
Erklæringsopgaver med sikkerhed	30
Skatterådgivning	0
Honorar for andre ydelser (en andel er erklæringsopgaver)	1.006
Honorarer i alt	1.236

8 Skat

Aktuel skat af årets indkomst	0
Ændring af udskudt skat	-2.817
I alt	-2.817

Effektiv skatteprocent

Aktuel skatteprocent	25,0
Ikke fradragsberettigede udgifter	-0,2
Effektiv skatteprocent	24,8

Den effektive skatteprocent fremkommer alene på baggrund af ændringen i den udskudte skat.

9 Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter	219.920
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	219.920

Fordelt efter restløbetid

Anfordringstilgodehavender	119.920
Til og med 3 måneder	100.000
I alt tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	219.920

10 Øvrige materielle aktiver

Kostpris primo	0
Tilgang	276
Afgang	0
Kostpris ultimo	276
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	19
Tilbageførte af- og nedskrivninger	0
Af- og nedskrivninger ultimo	19
Regnskabsmæssig værdi ultimo	257

11 Andre aktiver

Tilgodehavende renter	66
Øvrige aktiver	2.319
I alt	2.385

12 Andre passiver

Mellemregning med Finansiell Stabilitet	2.513
Øvrige passiver	1.921
I alt andre passiver	4.434

13 Ikke-balanceførte poster

Andre eventualforpligtelser

Huslejeforpligtelser	3.397
Leasingforpligtelser	581
I alt	3.978

14 Markedsrisici

Valutarisiko	0
Renterisiko	0
Positioner med begrænset eller afdækket risiko	0
Alle positioner	0

16 Nærtstående parter

Som nærtstående parter anses LFB's bestyrelse, direktion og disses nærtstående parter, samt Finansiell Stabilitet A/S. Transaktioner med nærtstående parter sker generelt på markedsvilkår.

Foruden løn og vederlag til direktion og bestyrelse, som fremgår af note 7, har der ikke været transaktioner med direktion og bestyrelse.

Med Finansiell Stabilitet A/S, der har en ejerandel på 32,6 %, har der været følgende transaktioner:

Renteudgifter	tkr. 27
Konsulenthonorar	tkr. 3.254 inkl. moms
Kapitalindsud	tkr. 75.000
Gæld ultimo 2012	tkr. 2.513

Herudover er der indgået aftale om ydelse af ansvarlig kapital på op til 70 mio. kr.

17 Kapitalkrav

Egenkapital	221.456
Kernekapital	218.639
Kernekapital efter fradrag	218.639
Basiskapital efter fradrag	218.639
Risikovægtede poster i alt	79.504
Solvensprocent	275,0
Kernekapitalprocent	275,0

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 20. april til 31. december 2012 for Landbrugets FinansieringsBank A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af bankens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af bankens aktiviteter og pengestrømme for perioden 20. april til 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i bankens aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som banken kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 14. marts 2013

Direktion

Jesper Lyhne

Bestyrelse

Jørn Kr. Jensen
Formand

Niels Jørgen Toft Pedersen

Jens Ole Jensen

Ivan Johansen

Hans K. Olsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til Aktionærerne i Landbrugets FinansieringsBank A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Landbrugets FinansieringsBank A/S for regnskabsåret 20. april – 31. december 2012. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiel virksomhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for bankens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af bankens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af bankens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012, samt af resultatet af bankens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 20. april – 31. december 2012 i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til lov om finansiel virksomhed gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. marts 2013

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Lars Rhod Søndergaard

Statsaut. revisor

Mathias Damgaard

Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Landbrugets FinansieringsBank A/S

Nyropsgade 17, st.

1602 København V

Telefon: 70 20 04 37

Hjemmeside: www.lfbank.dk

Mail: mail@lfbank.dk

CVR.nr.: 34 47 90 89

Stiftet: 20. april 2012

Hjemstedskommune: København

Regnskabsår 1.

Revision

KPMG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Osvald Helmuths Vej 4

2000 Frederiksberg

Ejerforhold

Følgende aktionærer ejer mere end 5 % af aktiekapitalen:

- Finansiell Stabilitet A/S
- Danske Bank A/S
- Landbrug & Fødevarer
- Nordea Bank A/S
- Nykredit A/S