

## Saltvandsindsprøjtning til investeringer i landbruget

*Landbrugets FinansieringsBank A/S vil bidrage til aktivitet, vækst og jobskabelse i fødevarerhvervene med nye produkter, der skal skabe sikkerhed omkring ejerskifter og investeringer i erhvervet.*

Gode og holdbare løsningsmodeller til finansiering af ejerskifter og investeringer i levedygtige bedrifter, som et supplement til allerede eksisterende løsninger.

Sådan lød det mål Landbrugets FinansieringsBank A/S (LFB) satte sig, da dens opgave med at rekonstruere landbrugsbedrifter fra Finansiell Stabilitet var ved at være færdiggjort i efteråret 2013.

LFB havde fra starten suppleret rekonstruktionsarbejdet med en række andre tilbud til landmændene og pengeinstitutterne, især i form af anlægsfinansiering ved ejerskifter og investeringer. Disse produkter har der imidlertid ikke været den store efterspørgsel efter så derfor går banken i januar 2014 ud med 3 nyudviklede, målrettede garanti- og udlånsmodeller:

- Investerings- og ejerskiftegaranti, som dækker 75 procent af pengeinstituttets udlån og i særlige tilfælde kreditter ved finansiering af et ejerskifte
- Investerings- og ejerskiftelån på minimum 1 mio. kr. med en løbetid på op til 20 år
- Forbedringsgaranti der dækker 50 procent af pengeinstituttets udlån med maksimal løbetid på 7 år (til forbedringer med en tilsvarende tilbagebetalingstid).

### Mindsket risiko

”Med disse produkter stiller vi nogle garantier, der mindsker pengeinstitutternes risiko på lån til landbruget. Det forventer vi kan bidrage til at sætte skub i investeringerne i erhvervet. Samtidig antager vi, at den lavere risiko kan bidrage til lavere bidragssatser og rentesatser”, siger Jesper Lyhne, administrerende direktør i LFB.

Med de nye garantiprodukter stilles der især skarpt på finansiering af generationsskifter/ejerskifter og investeringer. Skal man sætte ansigter på, er det unge, der står for at etablere sig, og dygtige landmænd der har oplevet et fald i deres egenkapital.

”Mange har købt til høje priser i 00’erne. De har levedygtige bedrifter, og nu vil de gerne udvide, men kan ikke låne. Dermed bliver der sat en stopper for vækst, beskæftigelse og udvikling af nye, attraktive fødevarer. Det skal de nye tiltag modvirke, så de styrker

regeringens vækstplan for fødevareerhvervet”, konstaterer Jesper Lyhne, der betegner de kommende års markedsmuligheder for dansk landbrug som unikke.

### Supplerende finansiering

Jesper Lyhne karakteriserer den øjeblikkelige, finansielle situation på følgende måde:

”Alle vil gerne låne ud, men der er tilbageholdenhed med at tage den yderste risiko. Det vil vi gerne ændre på i et samarbejde med pengeinstitutter, realkreditinstitutter og Vækstfonden, siger Jesper Lyhne.

Han tilføjer: ”Vores garantier og lån kan kun bruges til anlægsfinansiering. Driften skal fortsat finansieres af pengeinstitutterne”.

Vagn Hansen, direktør for Sparekassen Vendsyssel, der har været med til at udvikle produkterne sammen med andre pengeinstitutter, kreditforeninger, Vækstfonden og Landbrug & Fødevarer vurderer: ” Der er mange muligheder i de nye produkter og de vil også gøre det nemmere at omsætte nødlidende bedrifter og dermed lette denne del af ejendomsmarkedet.

Han ser LFB’ rolle i det kommende samarbejde som proceskoordinatoren. Men alle parter skal fortsat agere selvstændigt, blandt andet hvad angår lånebetingelserne.

### Landbrugets FinansieringsBank A/S – kort sagt

LFB blev til som en del af det politiske forlig vedrørende Udviklingspakken fra marts 2012.

Banken blev stiftet som et selvstændigt pengeinstitut og hentede sin kapital fra både den finansielle sektor, brancheforeningen Landbrug & Fødevarer og Finansiell Stabilitet.

Kapitalgrundlaget var på 300 mio. kr., hvilket åbnede op for udlån på 1,5-2 mia. kr.

LFB har til formål at yde anlægsfinansiering til landbrug med effektive driftsledere og nye, unge landmænd, der er kvalificerede til generationsskifte, men ikke kan låne penge nok til etablering. Gennem denne aktivitet vil banken bidrage til en fortsat strukturtilpasning af dansk landbrug.

### For yderligere information kontakt venligst:

Administrerende direktør Jesper Lyhne tlf. 40 61 00 68, [jly@lfbank.dk](mailto:jly@lfbank.dk)

Bestyrelsesformand Jørn Kristian Jensen tlf. 40 50 41 00, [jkj@nordea.dk](mailto:jkj@nordea.dk)

Med venlig hilsen  
Landbrugets FinansieringsBank A/S

Jesper Lyhne  
Adm. direktør