

Faktaark om Landbrugets Finansieringsbank

- Erhvervs- og Vækstministeriet har bragt Finansrådet, Landbrug & Fødevarer, Nykredit og DLR Kredit sammen i en aftale om at etablere Landbrugets Finansieringsbank (LFB). Finansiell Stabilitet A/S indgår også i løsningen.
- Formålet med LFB er at yde anlægsfinansiering til landbrug med effektive driftsledere og nye unge landmænd, der er tilstrækkeligt dygtige til at indgå i et generationsskifte, men som ikke kan tiltrække den fornødne bankfinansiering. LFB vil derved bidrage til at genetablere strukturtilpasningen af dansk landbrug og til at stabilisere især mindre pengeinstitutter med en betydelig landbrugseksponering.
- LFB må ikke med statslig støtte medføre konkurrenceforvridning i forhold til landmænd og pengeinstitutter uden for ordningen. Det drøftes med EU-Kommissionen, om ordningen indeholder elementer af statsstøtte. I så fald skal EU-Kommissionen godkende ordningen forud for stiftelsen af LFB.

Etablering af Landbrugets Finansieringsbank

- LFB stiftes som et selvstændigt pengeinstitut med et kapitalgrundlag på 300 mio. kr. Det betyder, at der i første omgang kan udlånes op til ca. 2 mia. kr.
- Finanssektoren bidrager til stiftelsen med et indskud på 125 mio. kr., Landbrug og Fødevarer med 30 mio. kr., og Finansiell Stabilitet indgår med 75 mio. kr. og yder derudover et ansvarligt lån på 70 mio. kr. til LFB. Pengeinstitutter, der overdrager landsbrugsengagementer til LFB, vil samtidig blive forpligtet til at levere aktiekapital til LFB.
- LFB kan udelukkende tilbyde anlægsfinansiering til dygtige og effektive driftsledere og unge landmænd under etablering som selvstændig. Der vil ikke blive ydet driftsfinansiering, ligesom der ikke ydes finansiering til andre formål.
- LFB kan også overtage anlægsfinansieringen hos de effektive bedrifter, som i dag er hos Finansiell Stabilitet. Desuden kan LFB medvirke til, at driftsfinansieringen til landmændene hos Finansiell Stabilitet flyttes til andre pengeinstitutter. Det gøres i praksis ved, at LFB overfor pengeinstituttet – som overtager driftsfinansieringen – stiller sikkerhed.

- Det skønnes, at Finansiell Stabilitet har omkring 90 landbrugsengagementer med lån for ca. 700 mio. kr., som vil være relevante at forsøge overdraget til Landbrugets Finansieringsbank. I dag er det for Finansiell Stabilitet vanskeligt at få overdraget selv levedygtige landbrug til andre pengeinstitutter. Det er ikke i længden holdbart for disse landbrug at være økonomisk fastlåst i Finansiell Stabilitet, som efter loven skal kræve de højeste udlånsrenter, og som kun undtagelsesvist – og inden for snævre rammer – kan udvide engagementerne, også selvom der er tale om rentable investeringer.

Landbrug der kan få gavn af LFB

- Disse typer af landbrugskunder kan få gavn af LFB:
 - *Rekonstruktion*
Dygtige og effektive driftsledere, som har en større gæld, end det er muligt at servicere fra bedriften, men som det er muligt at rekonstruere.
 - *Rentable investeringer*
Dygtige og effektive driftsledere med driftsoverskud og evne til at betale deres gæld, men som alligevel ikke er i stand til at få finansieret rentable investeringer til vedligehold af eller udvidelse af produktionskapacitet i deres nuværende pengeinstitut eller hos andre pengeinstitutter.
 - *Generationsskifte*
Dygtige og effektive driftsledere, som har erfaring og de fornødne forudsætninger for at kunne etablere sig som selvstændig erhvervsdrivende ved køb af en bedrift eller ved generationsskifte, men som ikke er i stand til at tilvejebringe finansieringen.

Rekonstruktioner

- LFB gennemfører en nøje undersøgelse af bedriften for at fastslå, om der er tale om en dygtig og effektiv driftsleder. Hvis det er tilfældet, vil det være muligt at indgå en løsning om rekonstruktion.
- LFB overtager fra pengeinstituttet den del af gælden, som det er muligt for landmanden at servicere med betalinger fra driften. Den resterende del af gælden indfryses hos pengeinstituttet. Det betyder, at landmanden ikke betaler renter og afdrag for denne gæld, som således ikke belaster bedriften. Der etableres en 5-årig aftale mellem parterne, som også omfatter en aftale om at gennemføre en konkret handlingsplan for driften.
- Ordningen indebærer en kapitallettelse for det pengeinstitut, der overdrager engagementet til LFB. Det er ensbetydende med en forbedret solvens. Hvis rekonstruktionen lykkedes, vil pengeinstituttet efter af-

talens udløb kunne forvente, at en del af det oprindelige indefrosne beløb tilbagebetales, mens resten må eftergives.

- Fundingmodellen indebærer, at det pengeinstitut, som overdrager anlægsfinansiering fra effektive bedrifter til LFB, modtager obligationer udstedt af LFB som betaling. Det er dog en betingelse, at pengeinstituttet fortsætter med at servicere og videreføre driftsfinansieringen af det pågældende landbrugsengagement.
- Obligationerne er 15-årige variabelt forrentede serieobligationer og forventes at blive forrentet med p.t. ca. 3 pct. Obligationerne kan belånes i Nationalbanken med et haircut på 15 pct. Da markedskursen på obligationen forventes at ligge tæt på 100 vil et pengeinstitut for hver 100 kr. LFB-obligation kunne opnå et lån i Nationalbanken på ca. 85 kr.
- Ved overtagelse af et landbrugsengagement udsteder og overdrager LFB obligationer for af 85 pct. af det overtagne låns størrelse som en delvis betaling. Da obligationerne er belånbare i Nationalbanken, vil transaktionen styrke pengeinstituttets likviditet.
- Pengeinstituttet vil desuden yde et lån (sælgerfinansiering) til LFB, som vil svare til 15 pct. af det overtagne engagements størrelse. Sælgerfinansieringen gives i form af et 15-årigt stående lån med kvartalsvise rentebetalinger. LFB kan i sælgerfinansieringen modregne eventuelle tab på det overtagne engagement, dvs. at tab på engagementet modregnes i sælgerfinansieringen, før det modregnes i LFB's ansvarlige kapital. Det medvirker til, at LFB har en høj sikkerhed.
- For den enkelte landmand betyder løsningen, at der bliver tilvejebragt den fornødne finansiering på markedsvilkår til at fortsætte bedriften, styrke indtjeningen og nedbringe gælden. Landmanden forpligter sig til at samarbejde aktivt med pengeinstituttet og LFB om at gennemføre de handlingsplaner, der bliver lagt.

Rentable investeringer

- LFB kan indgå i løsninger, som handler om at tilvejebringe finansiering til effektive landmænd, der kan betale deres gæld, men som alligevel ikke kan få finansieret rentable investeringer til vedligeholdelse af eller udvidelse af produktionsapparat i deres nuværende pengeinstitut eller hos andre pengeinstitutter.
- Der laves en aftale, hvor pengeinstituttet yder det nødvendige lån til landmanden. Derefter overtager LFB lånet. Det gøres efter den samme finansielle model og med de samme vilkår, som gør sig gældende for rekonstruktioner.
- Pengeinstituttet bevarer kundeforholdet og bidrager til, at rentable nyinvesteringer kan gennemføres med minimal solvens- og likviditets-

belastning i pengeinstituttet. Det vil som minimum bevare og måske endda styrke pengeinstituttets sikkerhed i engagementet. Pengeinstituttet skal – som en del af aftalen – fastholde driftsfinansieringen af landbruget på normale vilkår.

Faktaboks: Hændelsesforløbet for en overdragelse og rekonstruktion af et landbrugsengagement til LFB

<i>Skridt</i>	<i>Begivenhed</i>
1	Pengeinstituttet og den effektive landmand bliver enige om at kontakte LFB, idet begge parter kan se, at landmanden er ud af stand til på noget tidspunkt at kunne servicere hele sin gæld til pengeinstituttet.
2	LFB screener landmanden og bedriften for at vurdere, om landmanden driver bedriften effektivt og kompetent, da det er et krav for at kunne komme i betragtning til en aftale om finansiering.
3	Hvis screeningen viser, at landmanden er effektiv, udarbejder uvildige konsulenter en 360 graders analyse af bedriften. Analysen fastslår, hvor meget af den nuværende gæld, som kan serviceres fra driften - og der udarbejdes en handlingsplan for de kommende 5 år.
4	Der indgås en samarbejdsoverenskomst mellem landmanden, pengeinstituttet og LFB, hvor en del af engagementet overføres til LFB og resten indfryses i pengeinstituttet. Pengeinstituttet yder fortsat driftskreditter til landmanden. Der fastsættes en økonomisk gevinst, som tilfalder pengeinstituttet, hvis handlingsplanen realiseres. Hvis landmanden realiserer den økonomiske gevinst, bliver denne brugt til at afdrage den indfrosne gæld i pengeinstituttet.
5	Når aftalen er indgået, overdrages en del af engagementet til LFB og pengeinstituttet modtager 85 pct. af det overførte engagement i form af obligationer udstedt af LFB og yder LFB et stående lån på 15 pct. Derved opnår pengeinstituttet en solvens- og likviditetslettelse.
6	Pengeinstituttet kan vælge at belåne obligationerne i Nationalbanken for at få likviditet til at yde nye lån til andre kunder.
7	Landmanden gennemfører i løbet af de 5 år handlingsplanerne og afdrager på sit lån i LFB. Samtidig udtrækkes obligationerne over for pengeinstituttet. Ved udløbet af handlingsplanen udbetales den økonomiske gevinst til pengeinstituttet, som afdrag på indefrysningen, hvorefter resten eftergives.
8	Landmanden kan evt. flytte sit lån fra LFB tilbage til pengeinstituttet.